

# 상가임대차보호법 개정 국민운동본부

수 신 각 언론사 정치부·경제부·사회부·NGO담당  
상가법개정국민운동본부 (문의 : 참여연대 김주호 민생팀장 010-4706-7097)  
발 신 mampanhijangsa하고픈상인모임 공기 정책국장 010-2979-4648 경실련  
남은경팀장 010-3730-1275)  
제 목 [보도협조] 자유한국당 김성태 원내대표 등 면담요청 기자회견  
날 짜 2018. 08. 14. (총 7쪽)

## 보도 협 조 요 청

### 상가법 운동본부, 자유한국당 원내대표 등 면담요청 기자회견

자유한국당 김성태 원내대표, 함진규 정책위의장, 김도읍 법사위 간사에게 14일(화) 정오까지 상가법 관련 면담 여부 답변을 요청했으나 현재까지 아무런 답 없어, 기자회견 직후 원내대표실로 방문 예정

#### 1. 기자회견 취지 및 배경

- 상가임대차보호법 개정 국민운동본부(이하 임걱정본부)는 지난 10일 자유한국당 김성태 원내대표, 함진규 정책위의장, 김도읍 법사위 간사에게 공개서한을 보내 14일(화) 정오까지 임걱정본부의 상가법 개정 요구사항에 대한 각자의 입장과 임걱정본부 대표단과의 면담 일정에 대해 답변 줄 것을 긴급하게 요청하였습니다. 그러나 13일(월) 함진규 정책위원회 의장실로부터 면담요청서를 수령하였고 논의하여 답을 주겠다는 유선답변을 받았으나 이후 현재까지 아무런 답이 없는 상황입니다. 임걱정본부에서 활동하고 있는 200여 중소상인단체, 종교단체,

시민사회단체들은 기자회견 직후 국회 김성태 원내대표실로 방문하여 상가법 개정을 바라는 피맺힌 목소리를 생생히 전달하려 합니다.

- 지난 7일 더불어민주당, 자유한국당, 바른미래당이 민생경제TF를 열고 8월 임시국회에서 처리할 법안을 논의했으나 정작 시급한 민생경제법안인 상가임대차보호법이 빠진 것으로 알려지면서 그 어느 때보다 상가법이 처리될 것이라 기대했던 중소기업들은 큰 절망에 빠진 상황입니다. 또한 여러 중소기업단체들이 이번 법개정 과정에서 계약갱신기간만 5년에서 10년으로 연장할 경우 결국 쫓겨나는 기간만 연장될 뿐 제2, 제3의 궁중족발 사태의 재발을 근본적으로 막을 수 없다며 권리금 회수기회의 온전한 보장, 퇴거보상비 및 우선입주권 명시 등을 함께 논의해야 한다고 주장했으나 여러 언론을 통해 들리는 소식에 따르면 우려했던대로 계약갱신기간 연장만이 논의되고 있다고 합니다.
- 자유한국당은 최근 비대위원회가 민생현장 행보에 나서 전통시장상인, 소상공인들의 목소리를 듣고 있습니다. 그러나 당 지도부의 행보와는 달리 한 기사에 따르면 자유한국당 소속 법사위 의원들이 대표적인 민생법안인 상가법 개정에 대해 대부분 유보, 의견 미표명, 조건부 찬성 등의 소극적인 것으로 나타났습니다. 이번 상가법 처리를 위해 자유한국당 김성태 원내대표, 함진규 정책위의장, 김도읍 법사위 간사의원에게 적극적인 역할이 그 어느 때보다 중요한 이유입니다.

[아래 표. 세계일보 8월 8일자 기사 발췌]

## 상가임대차보호법 개정안 처리 관련 국회 법제사법위원회 입장

(더불어민주당=민, 자유한국당=한, 바른미래당=바)

소속 정당	의원	입장	한마디
민	금태섭	찬성	"소상공인 권리를 보호할 수 있도록 개선해야"
	박주민	찬성	"소상공인 어려움 감안하여 조속히 법 처리해야"
	백혜련	찬성	"실질적이고 실효적인 제도 개선 반드시 필요"
	송기현	찬성	"정치권, 갈등조정역의 최소한 역할이라도 해야"
	이춘석	찬성	"민주당 내 이견 크지 않아, 전반적으로 동의"
	조웅천	찬성	"임차인 보호 강화 제반 방안에 원칙적 찬성"
	표창원	찬성	"임차인 생계·거주권 보장하되 임대인 피해 대안 마련"
한	김도읍	유보	"무조건 기간 늘려주는 것이 약자·임차인 보호 아냐"
	이완영	유보	"규정 개선 공감하나 또 다른 피해 있을 수 있어"
	이은재	의견 미표명	"법사위에서 충분히 논의한 뒤 언론 공개"
	여상규	조건부 찬성	"큰 틀에서 적극 동의... 세부 사안 1소위 논의"
	장제원	조건부 찬성	"기간 증가 시 임대료 상승 예상... 안전장치 필요"
	정갑윤	유보	"임차인 권리 확대에는 공감하나 개정은 숙고해야"
	바	오신환	중립
	채이배	중립	"논의 적극 임할 것, 다만 법사위 충분 논의해야"

- 임걱정본부는 공개질의서를 통해 임걱정본부의 상가법 개정 6대 요구사항에 대한 김성태 원내대표, 함진규 정책위의장, 김도읍 법사위 간사위원의 입장을 묻고, 이러한 중소기업들의 목소리를 직접 전달할 수 있도록 8월 임시국회가 열리기 전인 14일(화) 정오까지 면담 일정을 잡아줄 것을 요청하였으나 13일(월) 함진규 정책위원회 의장실로부터 면담요청서를 수령하였고 논의하여 답을 주겠다는 유선답변을 받은 이후 현재까지 아무런 답이 없는 상황입니다.
- 상가법 개정과 관련하여 각 정당의 입장이 다를 수 있습니다. 그러나 중소기업단체들의 요구사항에 이견이 있다면 당당히 당의 입장을 밝히고 대안을 제시하는 것이 제1야당으로서의 책무입니다. 임걱정운동본부는 8월 임시국회 개원을 앞둔 14일(화) 정오 국회 정문 앞에서 긴급기자회견을 열어 자유한국당이 더 이상 "또 다른 피해가 있을 수 있다."거나 "법사위에서 충분히 논의하겠다."는 등 공당으로서의 책임을 미루는 듯한 모습을 보이지 말고 중소기업들과의 면담을

통해 8월 임시국회에서 반드시 제대로 된 상가법을 처리해줄 것을 촉구하고자 합니다.

## 2. 기자회견 진행안

- 일시 : 2018년 8월 14일(화) 오전 12시
- 장소 : 국회 정문 앞
- 주최 : 상가법 개정 국민운동본부(임걱정본부)
- 기자회견 순서

- (1) 발언1. 맘편히 장사하고픈 상인모임
- (2) 발언2. 전국가맹점주협의회
- (3) 발언3. 상가임차인 현장발언1
- (4) 발언4. 상가임차인 현장발언2
- (5) 국회 김성태 원내대표실로 이동

- ▣ 붙임1. 김성태 자유한국당 원내대표에 발송한 면담요청서
- ▣ 붙임2. 상가법개정국민운동본부 소속 단체 명단

## 상가임대차보호법 개정 관련 입장 표명 및 간담회 요청

1. 안녕하십니까?
2. 상가임대차보호법 개정 국민운동본부(상가법개정국민운동본부)는 중소기업단체와 시민단체, 종교계가 삶의 터전을 잃을 위기에 놓인 중소기업 보호를 위해 상가임대차보호법(상가법) 개정이 절실하다는 데 뜻을 모으고 조속한 법개정을 위해 연대·활동하고 있습니다.
3. 심화되는 젠트리피케이션 현상, 투기성 상가매매 등의 이유로 임차상인들의 생존권은 어느때보다 절박한 상황에 처해있습니다. 현행 상가법 하에서는 어느 누구도 마음놓고 장사할 수 없습니다. 국회 민생법안 1호는 상가임대차보호법이 되어야 합니다.

상가법개정국민운동본부가 요구하는 주요 법개정사항은 △권리금 회수 기회의 온전한 보장 △계약갱신기간 10년 이상 연장 △철거 재건축 시 퇴거보상비 또는 우선입주권 보장 △보증금과 월차임 인상률 현실화 △환산보증금 제도 폐지 △상가임대차분쟁조정위원회 법제화 등입니다.

4. 국회내 민생법안TF가 꾸러졌음에도 상가법을 통과시키겠다는 어떤 소식도 들려오지 않는 상황에서, 상가법개정국민운동본부는 제1야당의 책임있는 답변을 요청합니다.

1. 상가법개정운동본부의 6가지 법개정방향에 대한 각각의 답변을 요청합니다.

- 권리금 회수 기회의 온전한 보장
- 계약갱신기간 10년 이상 연장
- 철거 재건축 시 퇴거보상비 또는 우선입주권 보장
- 보증금과 월차임 인상률 현실화
- 환산보증금 제도 폐지
- 상가임대차분쟁조정위원회 법제화

2. 상가법 개정에 대한 중소기업들의 절박함을 전하고 개정방향에 대한 논의를 위해 아래와 같이 귀 의원에 간담회를 요청합니다. 가능한 날을 알려주시기 바랍니다.

※ 회신은 8월14일 오후12시까지 주시기 바랍니다. 이 시간까지 면담에 대한 회신이 없으면 14일 오후12시 귀 의원실을 직접 방문하도록 하겠습니다.

- 아 래 -

○ 간담회 요청 일자 : 추후 협의

○ 참석자 : 상가법개정국민운동본부 소속 중소기업단체, 시민단체, 종교계 등 대표자 및 실무자 10명 내외

○ 문의 및 일정 협의 : 010-7172-0072 [min@pspd.org](mailto:min@pspd.org) 유동림 상가법개정국민운동본부 사무국 간사(참여연대 민생팀 간사)



▣ 붙임2. 상가법개정국민운동본부 소속 단체 명단

**“임대로 걱정없이 장사하는 그날까지!”**

**상가임대차보호법 개정 국민운동본부(임걱정본부)**

**소상공인연합회**(한국가스판매업협동조합연합회, 전국음반소매업진흥회, 전국보일러설비협회, 한국떡류제조업협동조합, 대한미용사회중앙회, 한국소공인진흥협회, 한국화원협회, 한국메이크업미용사회, 우리웃제대로입기협회, 한국자동차유리판매업협동조합, 인천소상공인상생발전협회, 한국영상문화시설업중앙회, 한국부동산사업협동조합, 한국외식업중앙회 서울시협의회, 대한제과협회, 한국옥외광고협회중앙회, 한국사진앨범협동조합연합회, 서울지하도상가상인연합회, 한국인테리어경영자협회, 한국선물포장협회, 한국주유소협회, 한국제과기능장협회, 대한안경사협회, 전국안경사협동조합, 전국중소유통상인협회, 한국담배판매인회중앙회, 한국떡류식품가공협회, 한국맛춤양복협회, 한국플로리스트협회, 한국피부미용업협동조합, 화장품전문점협회, 한국조리협회 등 32개 단체, 소상공인연합회 전국 7개 광역지역연합회 및 93개 기초지역연합회),

**한국중소상인자영업자총연합회**((사)전국중소유통상인협회(서울지부, 인천지부, 부산지부, 울산지부, 광주지부, 경기남부지부, 경남지부, 전북지부, 충북지부), (사)중소상공인살리기협회, 경기도일배식품도매유통사업협동조합, 경기남부식자재생활유통도소매사업협동조합, 광주중소패션상인연합회, 청주생활용품유통사업협동조합, 익산장상인회, 전국중소유통상인협회경남지부, 전국대리점살리기협회, 오투기대리점협의회, 샘표식품대리점협의회, 남양유업피해대리점협의회, 함양농협대리점협의회, (사)한국마트협회, 전국골프존사업자협동조합, (사)전국이동통신유통협회, (사)전국고물상연합회, (사)골림, 전국문구점살리기연합회, 부천김포편의점경영주협의회, 한국게임문화산업협회 등 29개 단체),

**전국가맹점주협의회**(행복한동행파리바게뜨가맹점협의회, 미스터피자가맹점주협의회,

한국세븐일레븐가맹점주협의회, 피자헛가맹점주협의회, 뚜레쥬르가맹점주협의회,  
 본죽가맹점협의회, 설빙가맹점주협의회, 전국아리따움가맹점주협의회,  
 봉구스밥버거가맹점주협의회, 빵뜨락피자가맹점주협의회, 정관장가맹점협회,  
 농협홍삼한삼인가맹점협의회, 피자에땅가맹점주협의회, 바르다김선생가맹점주협의회,  
 더풋샵가맹점주협의회, 할리스커피가맹점주협의회, 롯데리아중앙협의회,  
 르노삼성자동차전국정비사업자연합회, 한국지엠전국정비사업자연합회,  
 카페베네전국가맹점주협의회, 쌍용자동차서비스프라자전국협의회, 오피스디포가맹점주협의회,  
 튜튼영어베이비리그가맹점주협의회, 더페이스샵가맹점주협의회, 커브스전국가맹점주협의회 등  
 25개 단체), **맘편히장사하고픈상인모임, 흥대걸고싶은거리상인회**

기독교사회선교연대회의, 대한불교조계종 사회노동위원회, 옥바라지선교센터, 원불교  
 시민사회네트워크, 원불교 인권위원회, 전국목회자정의평화협의회, 전국예수살기, 천주교  
 빈민사목위원회, 천주교 인권위원회, 한국기독교교회협의회 정의평화위원회,  
 한국기독교사회문제연구원

경제민주화전국네트워크, 경제정의실천시민연합(강릉경실련, 속초경실련, 춘천경실련,  
 인천경실련, 광명경실련, 김포경실련, 수원경실련, 안산경실련, 양평경실련, 이천경실련,  
 여주경실련, 군포경실련, 대구경실련, 부산경실련, 거제경실련, 구미경실련, 광주경실련,  
 군산경실련, 전주경실련, 정읍경실련, 목포경실련, 순천경실련, 여수경실련, 제주경실련,  
 대전경실련, 천안아산경실련, 청주경실련 등 27개 지역단체), 나눔과미래, 민달팽이유니온,  
 민생경제연구소, 민주사회를위한변호사모임, 빈곤사회연대, 서울세입자협회,  
 새로운사회를여는연구원, 용산참사 진상규명위원회, 인천평화복지연대, 전국세입자협회,  
 주거권네트워크, 참여연대, 청년광장, 청년유니온, 청년참여연대, 충북참여자치지역운동연대,  
 한국도시연구소

