



마을 만들기의 개념과 사례

고려대학교 김세용 교수

C NTENTS

1. 마을 만들기란

2. 국내 마을 만들기 현황

3. 마을 만들기 사례

#1. 성미산 마을 환경 가꾸기

#2. 안산시 좋은 마을 만들기

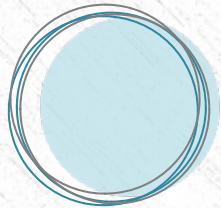
#3. 사당동 양지공원

#4. 한평 공원 만들기

#5. 히라츠카를 닮는 모임

#6. 나가하마시 마을만들기

마을 만들기란?



1. 마을 만들기란

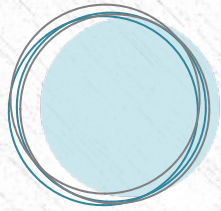
■ 개념

주민의 생활터전에 있어서 토지의 공동이용과 그 위에 성립된 공동생활조건의 정비를 목적으로 생활의 필요성에 기초하여 지역 문제를 해결하고, 목표로 하는 바람직한 지역의 모습을 달성해 가는 활동

지역의 거주환경을 향상시키기 위해 **주민 스스로**가 다양한 의견을 제안하여 계획과정에 **참여**하는 것

마을의 주인 된 입장에서 **적극적인 자세**로 독창적이고 창조적으로 마을의 미래를 디자인하며 지역공동체를 일구는 활동

마을 공동의 공간에 관심을 갖고 서로 소통하고 의견을 나누며 마을 공동문제를 해결하는 과정을 통해 개개인이 아닌 마을의 주인이라는 **책임감**으로 주민의식이 성숙해지는 과정



1. 마을 만들기란

■ 마을 만들기 목표

주변 환경의 개선 + “인간성을 존중하는 마을”

“생활의 질을 높인다.” “마을의 환경개선 및 주민공동체의 복원” “주민 층의 생활에 대한 미의 수준을 높인다.”

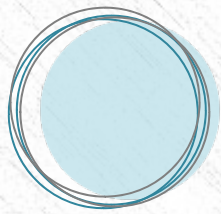
■ 마을 만들기 내용

추상적인 정책이나 계획이 아닌 운동이나 프로세스를 가리킴

의식형성이나 공동체형성 등 소프트웨어와 생활환경개선 등 하드웨어적 내용 모두 포함

■ 마을 만들기 방법

키워드 : ‘시민**참가**’, ‘지역공공사무에 대한 참가’, ‘다양한 주체의 연계**협력**’, ‘공동’, ‘**공동경영**’



1. 마을 만들기란

■ 마을 만들기의 의미

관 주도 → 시민 주도

마을의 문제에 대해 자기 자신의 일로 인식하게 하여 새로운 시대의 마을은 시민의 자각과 책임으로 만들어 가도록 함

‘하드(hard) + 소프트(soft)’ → 종합적인 마을로

결정해 가는 과정과 방법, 마을을 어떻게 하면 생동감 있는 마을로 만들어 갈 것인가에 대한 고민

‘삶의 가치가 있는 마을’

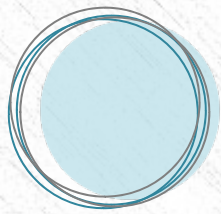
아름다움 + 품격 + 윤택함과 편안함 + 맑은 물과 녹지 + 쾌적함 + 안전 + 협동 → 주민 모두가 안심하고 생활할 수 있는 마을형성

‘마을 만들기’를 담당하는 주민으로

마을을 사랑하고 책임의식을 갖고서 적극적인 자세로 활동하는 주민으로 육성

실천을 통한 마을 만들기

마을 만들기는 이념이나 걸치레가 아니라 실천적인 행동을 통해 이루어지는 적극적인 의미를 포함한 단어



1. 마을 만들기란

■ 마을 만들기 발전과정

1990~1994

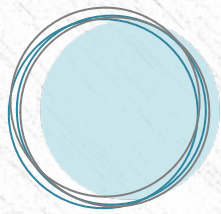
주거환경개선을 위한 주민모임 전개시기

- 종로 북촌 가꾸기 모임 - 1991년 건설부 산하 정식 법인단체로 등록
1999년 서울시 건축미관심의제도 폐지와 북촌전통한옥보존 정책 실시에 공헌

1995~ 1997

주민주도의 주거환경개선 운동시작시기

- 1996년 시민단체인 도시연대 '걸고 싶은 서울 만들기 운동' 시작
- '차 없는 거리의 조성', '꽃 길 골목 가꾸기' 등 작은 공간 단위의 주민주도형 주거환경개선운동 시작
- 1998년 대구 삼덕동 담장 허물기 운동 시작



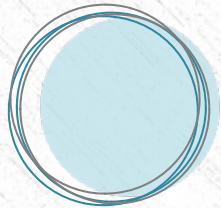
1. 마을 만들기란

■ 마을 만들기 발전과정

1998~현대

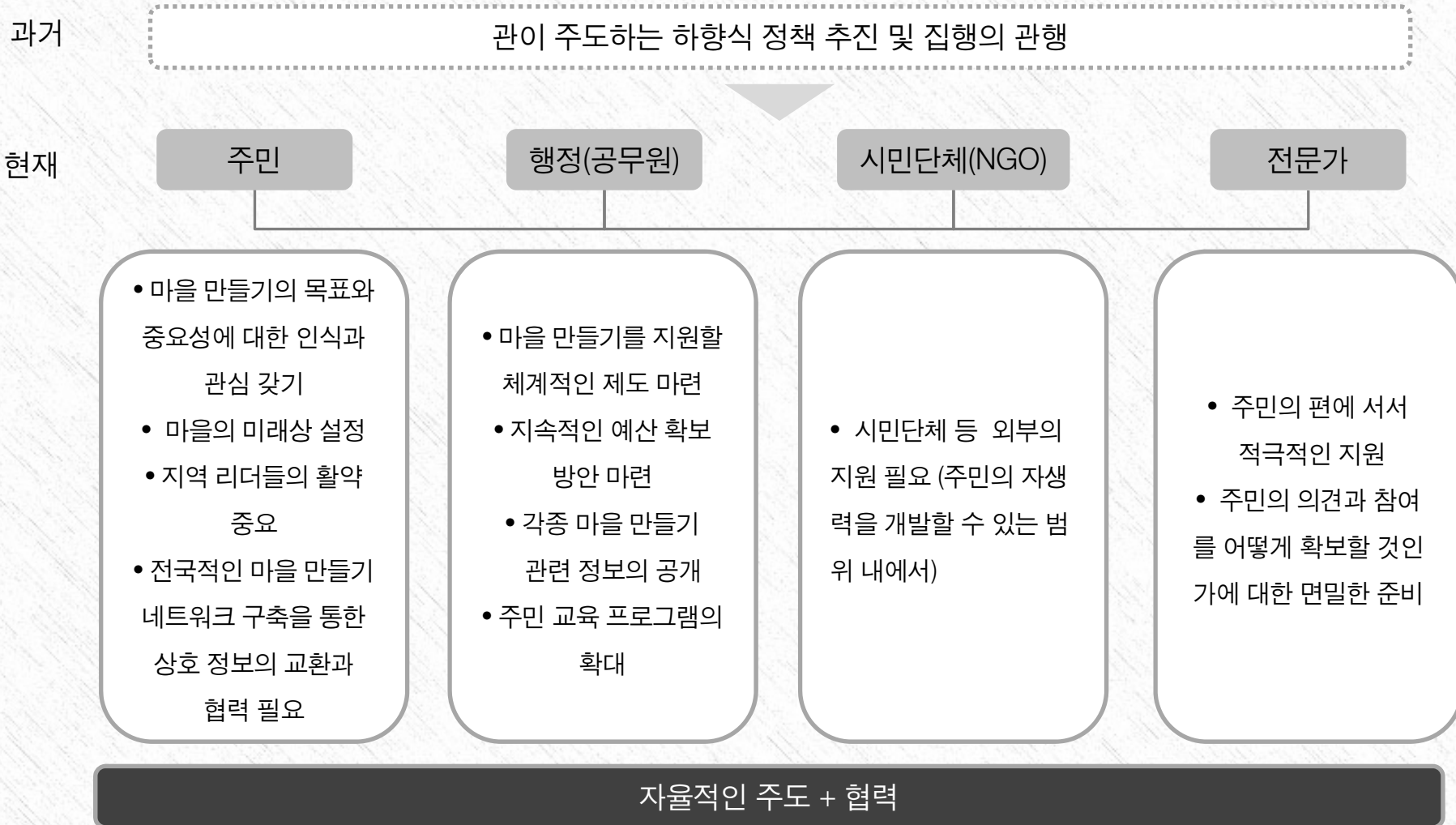
지방자치단체 및 정부차원의 다양한 시도기

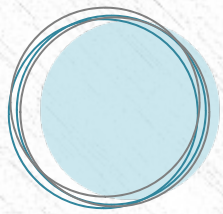
- 1999년 광주광역시 북구 : 아름다운 마을 만들기 사업시작 → 조례의 제정, 행정의 정비, 아름다운 마을 만들기 지원 센터의 건립과 위원회 구성 등 지속적인 마을 만들기 사업 시행
- 2000년 지속 가능한 발전을 위한 중앙정부차원의 움직임 활성화 : 지속가능 발전 지문위원회를 구성, 지역 경제와 사회, 환경의 통합정책 수립, 지속 가능한 국토, 자연 관리체계의 구축, 지속 가능한 에너지, 산업정책의 수립, 국가와 지방의 지속가능발전 이행체계의 구축 등 새로운 발전모델을 제시
- 각 지역별 마을 만들기 기본계획의 수립과 실천
- 2002년 도시연대 : 서울시 녹색서울시민위원회의 재정지원으로 '한평 공원 만들기' 실행
- 2003년 서울시 : 녹색주차마을의 사업시행의 기본계획 수립
- 2006년 금천구 : 지역의 환경개선을 위해 "문화마을 만들기 사업"을 시책으로 정하고, 마을 만들기 기본계획과 시범마을의 중장기 지원계획을 마련하여 실시하고 있음



1. 마을 만들기란

■ 참여주체





1. 마을 만들기란

■ 원칙

지역성

각각의 지역에 존재하는 다양한 지역의 자원과 잠재력을 살려 지역 고유성에 입각하여 진행

상향식

지역사회의 주민과 시민의 발상과 활동으로 지역의 자원을 보전하고 지역사회를
지속적으로 개선 및 발전 향상

협동

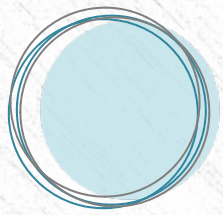
다양한 주체가 서로 보완 연대·협동하여 활동

점진적인
과정

지속 가능한 사회와 환경을 목표로 다양한 마을 만들기 과정을 통해
주민들의 지속적인 참여를 유도

개인 계발과
창조성

주민과 마을 만들기 관련 단체의 개성과 특징을 발휘하면서 운영



1. 마을 만들기란

■ 각국의 마을 만들기

미 국

스마트 성장 (Smart Growth)

신도시주의 (New Urbanism)

유 럽

압축도시 (Compact City)

어번 빌리지 (Urban Village)

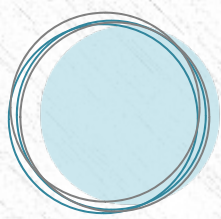
독 일

도시계획 세포제도 (Planungszelle)

우리 나라

제4차 국토종합계획 (살고 싶은 도시만들기)

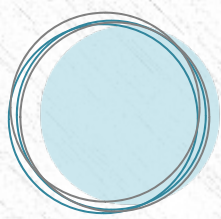
국내 마을 만들기 현황



2. 국내 마을 만들기 현황

1. 국내의 대표적인 마을 만들기 현황

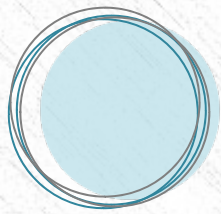
사례	소재지	면적	인구	시작 연도	동기	참여주체
강북구 미아3동	서울시 강북구 미아3동 한빛놀이터	361평	2만7천명	1997	축제를 통한 공동체문화 형성을 위한 시민단체의 활동	주민모임 "토박이" 열린사회 북부시민회 성균관대 건축대학원
은평구 갈현동	서울시 은평구 갈현1동 436- 14갈골리공원주변	293평	27,268명	1999	방치되었던 재활용 쓰레기 적환장에 대한 인근주부의 이의제기로 갈골리공원으로 제모습찾기 운동추진	갈골리를 사랑하는 주민모임 열린사회 은평시민회
금희동 한평공원	서울시 서대문구천연동13번지 금화초등학교 담장			2005	학교 방음벽의 삭막함을 없애고 새로운 쾌 적한 환경 제공	초등학생 주민 신한은행 행원
대구 삼덕동	대구시 중구 삼덕동 3가	0.64km ²	5,800여명	1998.11	활동가 1명이 담장허물기를 통해 골목공원 조성	활동가(김 경민) 인간과 마을, 행정 대구사랑운동시민회의
사당동 양지공원	서울시 동작구 사당3동 220-6	567평	26,419명	1998	공지로 방치되어 있던 공공용지를 마을마 당으로 조성하는 과정에 전문가가 주민참 여의 필요성을 인식하여 시작	주민 행정 전문가
북구 오치1동	광주시 북구 오치1동	2.18km ²	14,818명 (4,057세대)	2000	북구청의 "아름다운 마을만들기" 사업의 일환으로 시작 "마을만들기"의 대표사례	주민자치위원회 행정 전문가
북구 문화동	광주시 북구 문화동	3.17km ²	19,023명 (6,433세대)	2000	북구청의 "아름다운 마을만들기" 사업의 일환으로 시작 "시화가 있는 마을"	주민자치위원회 행정 전문가



2. 국내 마을 만들기 현황

1. 국내의 대표적인 마을 만들기 현황

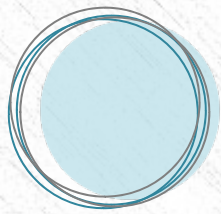
사례	소재지	면적	인구	시작 연도	동기	참여주체
부산 금샘마을	부산시 금정구 구서2동 금샘아파트	3.18km ²	27,570명	1993.1	이웃과 더불어 살고자 하는 주민들이 친목모임을 만들어 아파트내의 축제를 개최	금샘사랑방문화클럽 아파트주민, 행정 금정구자원봉사센터
송파구 올림픽선수 촌 아파트	서울시 송파구 방이동 올림픽선수촌 아파트		5천여세대	1992	분양되지 않은 아파트의 지하상가 공간이 청소년의 비행장으로 이용되면서 문제해결을 위해 주민들이 빈 공간을 문화공간으로 바꾸면서 시작	주민 행정
노원구 중계 주공아파트	서울시 노원구 중계동 주공 4단지 아파트	8,760평	680세대	1998	서울 동북여성민우회가 환경운동의 일환으 로 서울시 녹색서울시민위원회의 시정참여 사업이었던 녹색아파트만들기를 추진하면 서 시작	주민 시민단체
능곡 주공아파트	고양시 능곡지구 햇빛 아파트		1,100세대	1998.8	주택공사가 주도하여 입주민들의 손도장이나 아이들의 그림을 받아 놀이터 조성	주택공사 입주민
금호,행당,하 왕 지역 송학마을	서울시 성동구 금호동,행당동,하왕동 일대	가이주 단지일대	120세대	1993	재개발과정에서 가이주 단지를 조성(1993) 하고 기획단 중심으로 활동 전개	금호,행당,하왕지역기획 단 도시연구소, 주민모임 녹색서울시민위원회, 논골 작은 환경모임
관악 주민연대	서울시 관악구	29,57km ²	526,463명 (196,692세대)	70년대	지역빈민운동으로 시작하여 90년대 이후, 재개발사업에 대응하는 활동 전개	관악주민연대 관악사회복지 관악주민신문사
부산 연제구 물만골	부산시 연제구 연산2동 산 176번지 일대	약10만평	약 1500명 (430세대)	80년대초	철거투쟁을 통해 다져진 결속력으로 1997년 아파트방식 대규모재개발에 반대하는 물만골 공동체 출범	물만골 공동체 시민단체 연제공동체



2. 국내 마을 만들기 현황

1. 국내의 대표적인 마을 만들기 현황

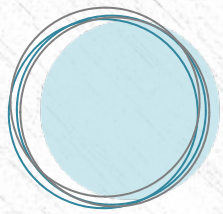
사례	소재지	면적	인구	시작 연도	동기	참여주체
홍대 앞 놀이터 프로젝트	서울시 홍익대 앞 (서교동, 동교동, 상수동)	2.73km ²	47,902명	2001년	서울시에서 월드컵을 맞아 지역행사 지원에 대응하여 공간문화섹터가 포럼구성과 놀이터프로젝트를 기획	홍대신촌문화포럼(공간문화센터, 지역상인연합회, 문화예술 집단, 실무자, 전문가, 구청관계자) 지역작가들의 미술네트워크
서울 광진구 로데오거리	광진구 로데오 거리	2,450평	128명상가 (건물주40명 점포주88명)	1998년	기성시까지 환경개선을 위한 시범가도로 선정된 계기로 시작	서울시 시정개발연구원광진구 도시연대, 민간단체협의체
인천시 부평구 문화의 거리	부평 문화의 거리	270m (폭17m)	99개 업소	1996년	외국 대형마트의 등장과 주변 지하철 개통으로 상권의 위축을 염려한 상인들의 계기로 시작	부평구 개발협의회 번영회
북촌 한옥마을	서울시 가회동, 원서동, 계동, 재동, 삼청동, 화동, 소격동, 안국동, 송현동, 사간동, 필판동	경복궁과 창덕궁 사이	12,835명	2000.10	서울시가 주민참여 한옥 마을 가꾸기 대책을 수립하고 유도	시민단체(공간문화센터, 도시연대, 문화연대) (사)종로북촌가꾸기회 한옥사랑시민모임 북촌문화포럼 서울시정개발연구원, 행정
전주교동 한옥마을	전주시 완산구 교동, 전동, 풍남동 3가 일대	약 83,000평	약 4,000명	1997.10	쇠락해가는 지역에 문화공간 다문이 개설, 이것이 중심이 되어 우리문화 보급운동 시작	전통문화사랑모임 활동가, 환경운동가 문화이론가
아산 외암리 마을	충남 아산시 송악면 외암리1구	4만여 평	350여명	1997년	아산시와 국방부의 예비군훈련장 이전계획에 대한 주민들의 반대에서 시작	외암민속마을 보존대책위원회 아산 YMCA



2. 국내 마을 만들기 현황

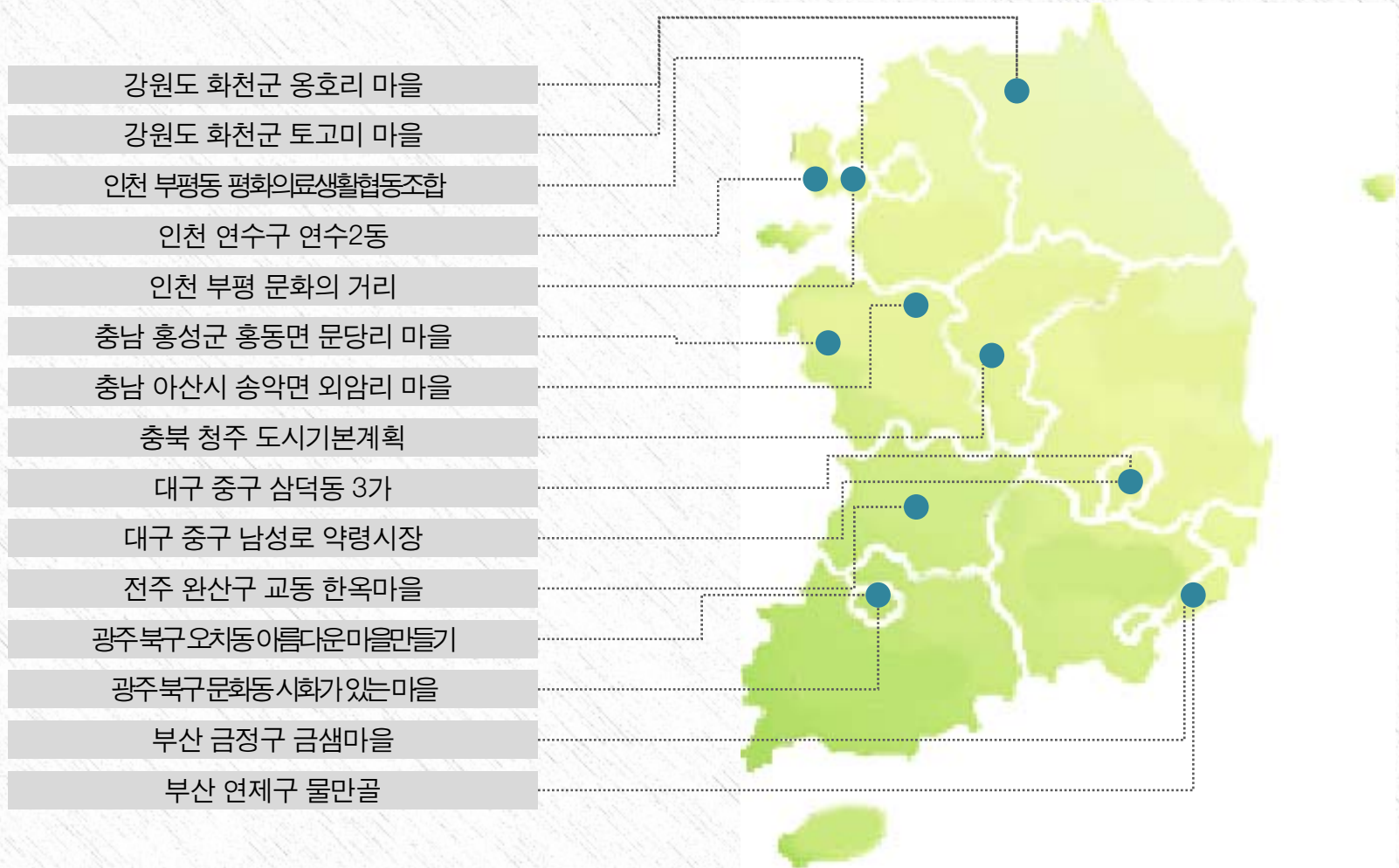
1. 국내의 대표적인 마을 만들기 현황

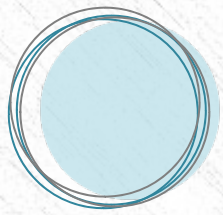
사례	소재지	면적	인구	시작 연도	동기	참여주체
태백시 철암마을	강원도 태백시 철암마을	21.12km ²	4,377명	2002년	상대적으로 열악한 철암지역의 청소년들에 대한 교육기회를 넓히고 주민이탈을 방지하기 위해 추진	주민 전문가 행정
회천 토고미 마을	강원도 화천군 상서면 대신리		80여 가구	2001년	같은 군내의 용호리 마을의 새농어촌건설운동 우수마을 선정을 계기로 마을 만들기를 추진	주민 자치단체(공무원 최수명) 전문가
홍성 문당리 마을	충청남도 홍성군 홍동면 문당리	230ha (약 70만평)	252명 (90세대)	1995년	마을주민이 친환경농업의 일환으로 오리농법을 하면서 시작, 친환경 농업 시범마을에 선정되면서 활성화됨	주민, 시민단체 마을지도자(주 형로) 행정, 전문가
청주시 주민과 함께 만든 친환경도시계획	충청북도 청주시	274.31km ²	56만 9천명	2000.9 - 2001.12	청주시 도시기본계획을 수립하면서 주민참여 수법을 사용하여 도시계획을 수립	충북대 도시계획연구실 청주경실련 충북참여자치시민연대 청주시



2. 국내 마을 만들기 현황

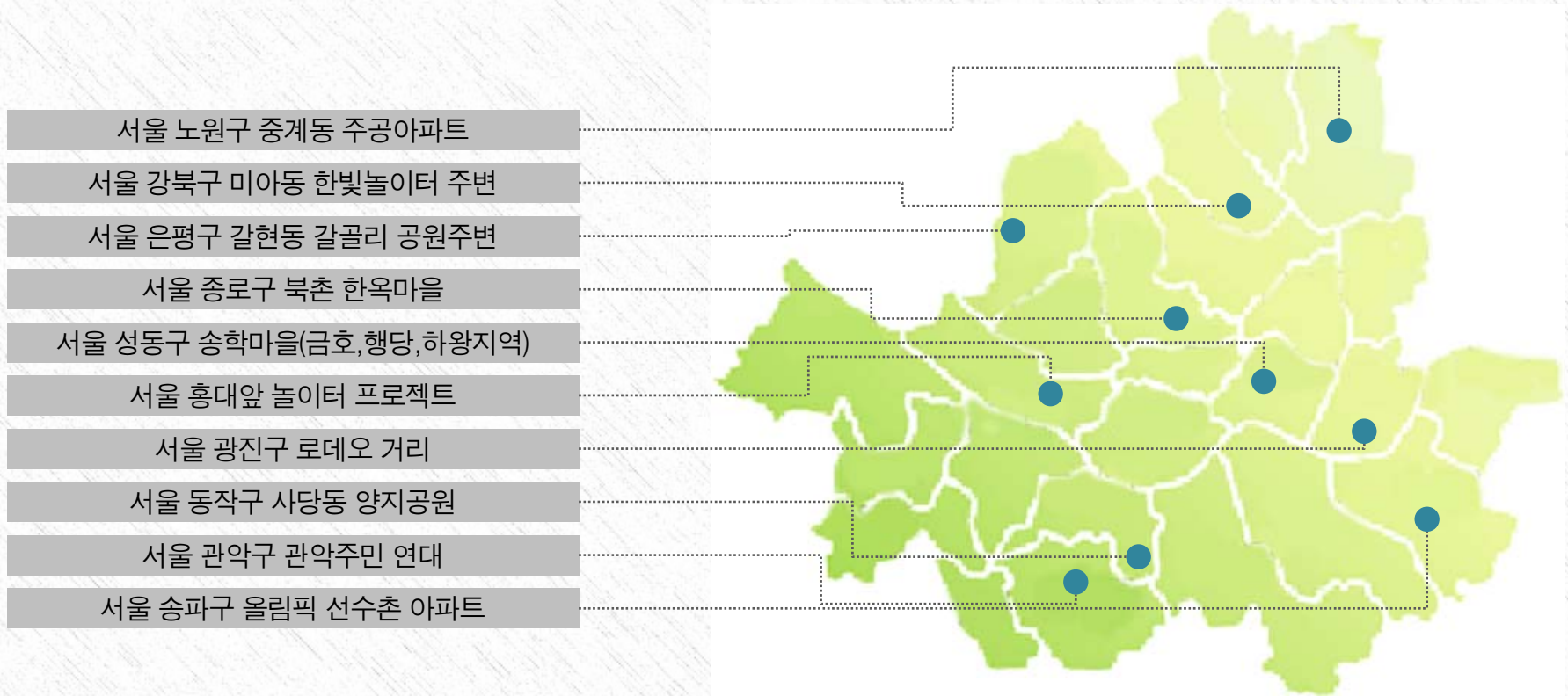
2. 지역별 마을 만들기 현황

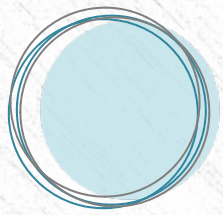




2. 국내 마을 만들기 현황

2. 지역별 마을만들기 현황





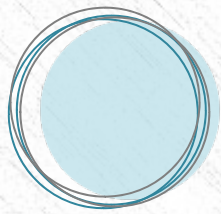
2. 국내 마을 만들기 현황

3. 마을 만들기의 유형

	시설 및 사업 중심의 물리적 접근		프로그램 중심의 접근
	계획단계	유지관리단계	
주민 자발적 발생	한평공원 만들기	일본 히라츠카를 닮는 모임	성미산 마을환경 가꾸기
주민 주도적 협력	사당동 양지공원	-	-
관 주도적 협력	안산시 좋은 마을 만들기	-	일본 나가하마시 마을만들기

마을 만들기 사례

- #1. 성미산 마을 환경 가꾸기
- #2. 안산시 좋은 마을 만들기
- #3. 사당동 양지공원
- #4. 한평 공원 만들기
- #3. 히라츠카를 닮는 모임
- #4. 나가하마시 마을만들기



3. 마을 만들기 사례

1. 성미산 마을환경 가꾸기

위치 : 서울 마포구의 연남동, 성산동, 망원동 일대

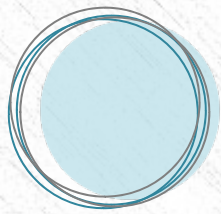
1994 ~ 2000	정착기 〈공동육아 협동조합〉	<ul style="list-style-type: none">• 전국 최초 공동육아협동조합 설립• 1994년. 우리 어린이집• 1995년. 날으는 어린이집
2000 ~ 2003	응집기 〈전국생활협동조합 설립〉 〈성미산지킴이 운동〉	<ul style="list-style-type: none">• 2000년. 도토리방과후• 2001년. 풀잎새방과후 / 마포두레생협• 2002년. 우리마을꿈터 / 참나무어린이집• 2001~2003년 성미산지킴이 운동
2003 ~ 2006	확산기 〈다양한 실험 시도〉	<ul style="list-style-type: none">• 2003년. 참여와 자치를 위한 마포연대• 2004년. 성미산 학교• 2005년. 멋진지렁이(생태마을만들기) / 마포희망나눔 / 공동체라디오 마포FM
2007 ~ 현재	전환기 〈지역네트워크 ‘사람과 마을’〉	<ul style="list-style-type: none">• 2007년. (사)사람과 마을 / 거리축제• 2008년. 주민자치위 참여 / 다양한 두레 시작• 2009년. 성미산 마을극장 / 마을 성인식• 2010년. 마포풀넷 / 성미산 밥상

3. 마을 만들기 사례

■ 마을 만들기의 지향점

- 행복한 지역공동체: 오래도록 살고 싶은 고향마을
- 아름다운 생태마을: 안전하고 건강한 생활환경을 추구하는 도시 속 생태마을
- 소통과 교류의 문화예술마을: 스스로 생산하는 문화, 지역민과 함께 향유하는 문화
- 호혜적 지역경제: 인적, 물적, 역사적 자원의 호혜적 선순환 마을 경제
- 생애주기 고려한 평생교육: 스스로 서서 서로를 살리는 마을 배움 공동체
- 사회적 돌봄: 주민 참여와 협동에 의한 상호 돌봄의 실현
- 주민자치: 주민과 행정의 능동적 협력을 통한 주민자치의 실현





3. 마을 만들기 사례

■ 주요 활동: 교육

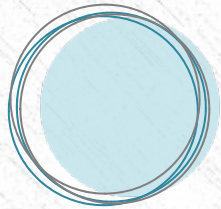
- 공동육아협동조합 어린이집: 통합교육, 유기농 식단, 자녀 교육
- 방과후 어린이집 운영: 초등학교 1~4학년 아이들을 대상으로 방과후부터 오후 7시까지 운영
- 마을배움터: 방학중 200여명, 학기중 120여명이 참여하며, 다양한 교육 프로그램 운영. 2007년 서울시 시정사업 우수사례로 선정

■ 주요 활동: 경제활동

- 행복한 되살림 가게: 재활용가게로 지역화폐를 활용하여 구매할 수 있으며, 각종 강좌 및 보자기 장터 운영
- 한땀두레, 비누두레 등 운영: 베밀베게, 손수건, 가방, 옷, 비누 등 간단한 생필품을 마을주민끼리 생산하고 판매
- 동네부엌, 성미산밥상, 작은나무 등의 식당과 찻집을 운영하며 주민 모임의 공간으로도 활용
- 지역화폐 활용: 되살림가게, 마포두레생협 등에서 지역화폐를 운영 중
- 성미산대동계: 상호부조와 친목도모를 위해 마을 금융기관을 지향하며 계원 71명이 참여 중(2009년)

■ 주요 활동: 문화예술

- 마을축제: 2007년 거리축제, 2008년 골목길 축제, 2010년 축제 등 개최
- 문화예술동아리: 영상, 연극, 밴드, 노래, 사진, 풍물, 그림 등의 동호회 및 동아리 활동



3. 마을 만들기 사례

2. 안산시 좋은 마을 만들기

1단계

1999~2000

환경보전 중심의 녹색마을 만들기 운동 시작

협계천 자연공원 가꾸기, 수리산 지키기, 안산천 지키기 등

2단계

2001~2002

안산시민화합추진위원회

마을 만들기 인재양성을 위한 공동체 마을학교, 마을을 보다 제대로 알기 위한 공동체 조사사업 실시
각종 토론회와 워크샵, 지역 및 소모임 마을 만들기 사업 지원 등
마을축제운동의 활성화 (100~200명 규모의 행사 → 5000명 이상의 동별 마을축제로 활성화)

사업이 아닌 중장기적 관점에서 마을 만들기를 제도적으로 추진할 수 있는 조례제정사업과 같은 정책적 차원 /
마을 만들기 인재양성을 위한 교육사업에 초점

3단계

2003~2007

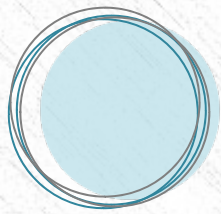
안산의 제21 마을 만들기 연구분과 활동 / '안산시 좋은 마을 만들기 조례' 의결

〈안산마을 만들기 시민네트워크〉 발족 / 안산시, 안산YMCA에 좋은 마을만들기지원센터 운영 위탁

4단계

2008~현재

'안산시 좋은 마을만들기 지원센터' 출범



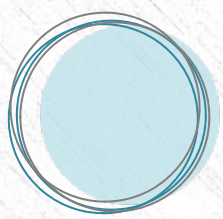
3. 마을 만들기 사례

■ 마을 만들기 조례

- 2004년 12월 시민단체의 조례제정 제안
- 2005년 3월 안산의제21 산하에 마을 만들기 연구분과 구성
- 2006년 12월 안산시 살고 싶은 마을 만들기 조례 제정을 위한 정책토론회 개최
- 2007년 2월 안산시에서 수정조례안 제시
- 2007년 6월 입법예고
- 2007년 9월 6일 안산시의회 통과

■ 마을 만들기 지원센터

- 재정과 운영주체가 분명한 지원체계에 대한 논의를 시작으로 설립됨
- '위탁' 형식
- 주요 활동계획
 - 좋은 마을 주민대학 및 공무원 교육을 비롯한 교육사업,
 - 주민지도자포럼 및 마을 만들기 전문가 네트워크와 같은 조직사업
 - 생활환경개선사업, 주민공동체 사업과 같은 공모사업, 마을 만들기 기본계획 수립과 같은 조사연구사업



3. 마을 만들기 사례

■ 마을 만들기의 성과 및 앞으로의 방향

성과

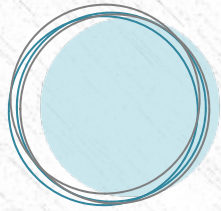
시민단체의 역량과 마을 만들기에 대한 경험으로 지역민들에게 공감대가 형성

조례제정과 센터설립을 통해 마을 만들기를 더욱 체계적으로 활성화시킴

문화적 공동체성

시민단체의 주도하에 이루어지는 방식에서 벗어나 보다 적극적인 주민참여가 필요





3. 마을 만들기 사례

3. 사당동 양지공원

■ 소재지 & 면적

-서울시 동작구 사당3동 (567평)

■ 배경 & 동기

- 주민들의 주차장 설치 반대운동과 서울시
- 마을마당 조성사업의 실시가 맞물리고
- 전문가의 주민참여 필요성 인식으로 시작됨

■ 시공

- 워크숍을 통한 계획참여 (6회)
: 정자, 어린이 놀이터, 꽃밭 등 주민들의 요구를 전면 수용

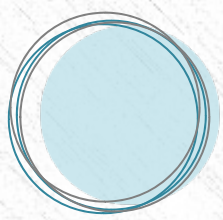
■ 참여주체

-주민, 행정, 전문가

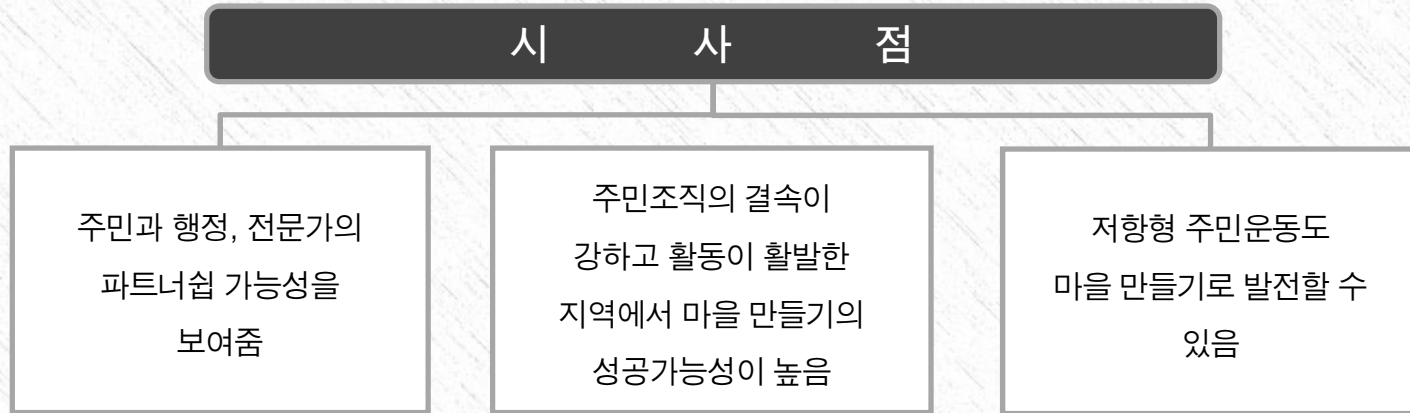
■ 결과

-행정과 전문가, 그리고 주민간 네트워크 구축
-주민들의 결속력 강화



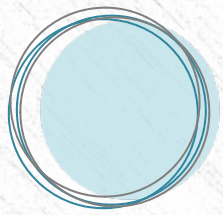


3. 마을 만들기 사례



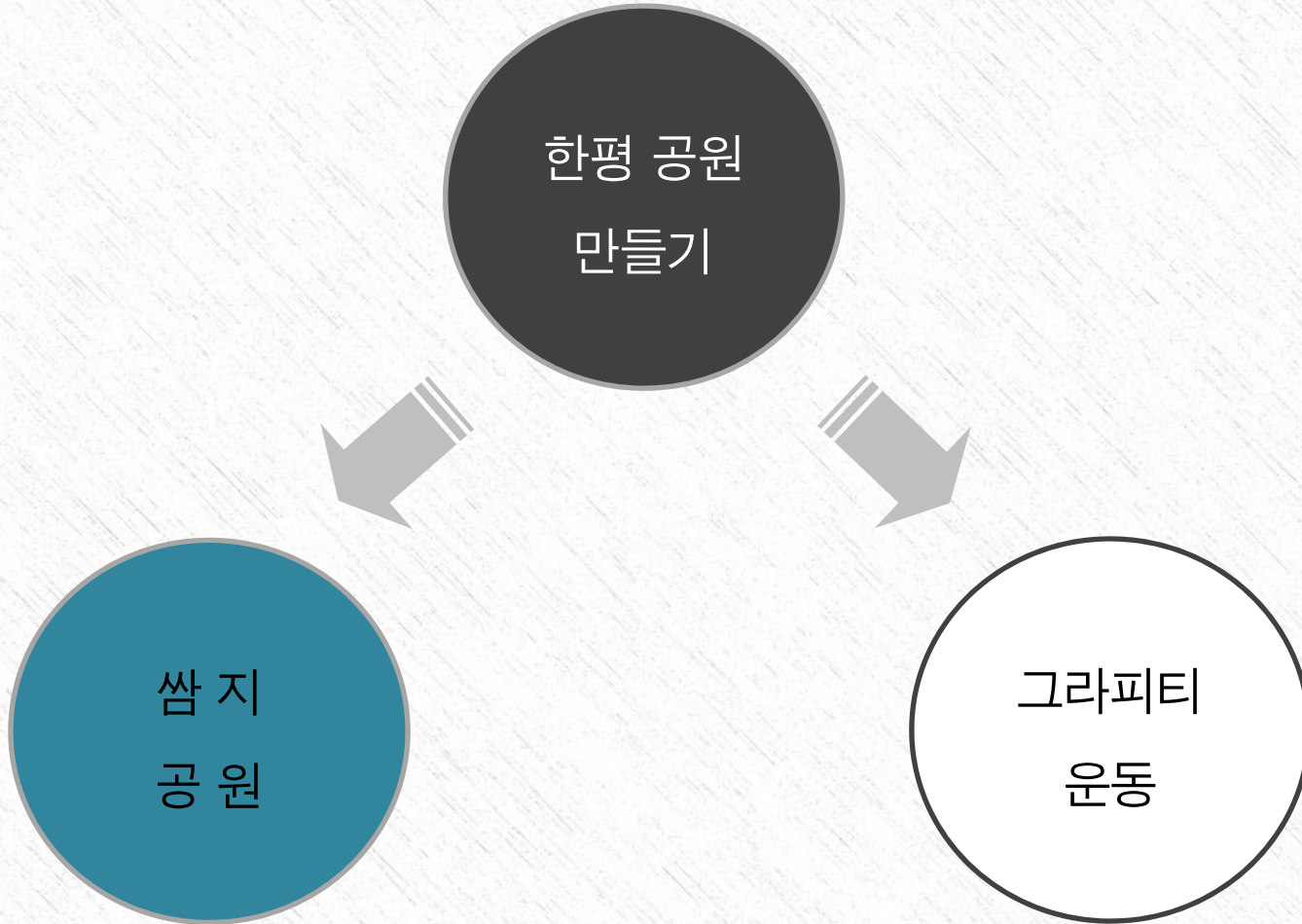
조감도

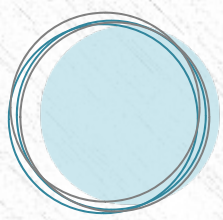




3. 마을 만들기 사례

4. 한평 공원 만들기





3. 마을 만들기 사례

■ 마을 만들기의 사업 개요 및 전개1



① 소재지

-수색 초교 통학로

② 배경&동기

-쓰레기 무단투기지로

이를 방지하기 위해 시작

③ 시공

아이들에게 차량대상 표지판과 안전대상

표지판을 그려보게 함

④ 참여주체

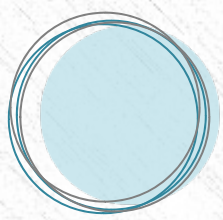
문방구 주인과 수색초교 학생들

⑤ 결과

- 교통사고 발생률을 낮춤

- 쾌적한 환경 조성





3. 마을 만들기 사례

■ 마을 만들기의 사업 개요 및 전개2



①소재지

저소득층 아이들 공부방 마당

②배경&동기

관리 소홀과 후미진 곳이라
탈선의 장소가 될 수 있음

③시공

아이들이 원하는 놀이터를
찰흙과 수수깡으로 조성

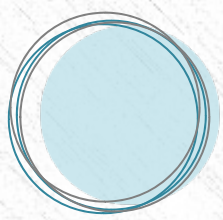
④참여주체

공부방 교사와 아이들

⑤결과

- 아이들이 직접 만들어 애착심을 높임
- 탈선의 온상이었던 장소에서 탈바꿈함





3. 마을 만들기 사례

■ 마을 만들기의 사업 개요 및 전개3



①소재지

금화초등학교 방음벽

②배경&동기

벽과 보도 사이의 무미건조한 환경을 바꾸자는 의도에서 시작

③시공

아이들이 스스로 디자인을 하고 직접 시공

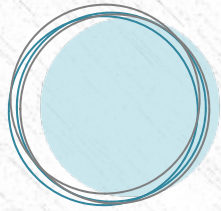
④참여주체

학생들과 신한은행 행원들

⑤결과

무미건조했던 환경을 탈바꿈 시킴





3. 마을 만들기 사례

■ 마을 만들기의 사업 개요 및 전개4



①소재지

-노인복지센터 옆 빈터

②배경 & 동기

-쓰레기만 쌓여가고
게시판도 형식적임

③시공

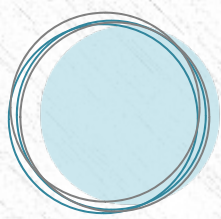
-설문조사와 일일 찾집을 통한 홍보와 모금

④참여주체

-복지시설 관계자

⑤결과

-게시판의 활용과 쾌적한 휴식장소 제공



3. 마을 만들기 사례

5. 히라츠카를 닦는 모임

위치 : 카나가와현 히라츠카시

■ 활동 내용

1명의 주민이
낙서를 지우기
시작

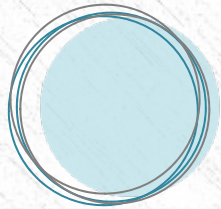
2002년 3월 23일
주민 등과
「히라츠카를 닦는 모임」 설립

도료회사가 전용제품
개발,
매월 1회
낙서지우기와 광고물
벗겨내기 활동

낙서 재발방지를 위한
회화 제작,
주변 시와 낙서 지우
기 공동이벤트 실시

회화 제작을 통한 어린이
의 거리경관 의식 양성,
자치회와 협력하여 낙서
지우기·회화 제작





3. 마을 만들기 사례

■ 관련 주체 별 역할 분담

히라츠카를
닦는 모임

- 낙서 지우기, 광고물 벗겨내기, 낙서재발방지를 위한 회화 제작
- 자치회와 제휴한 낙서 지우기, 회화 제작
- 주변 시와 낙서 지우기 공동이벤트

학생·주민

- 자원봉사로서 활동에 참가
- 중학교 미술부에 의한 회화 제작
- 유스 자원봉사가 회화 작성에 참가

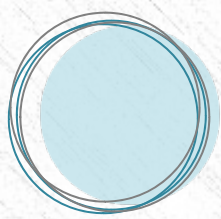
도료회사

- 전용 제품의 개발·시공
- 회화 제작에 필요한 페인트 세공 및 폐수처리
- 사원이 자원봉사로 참가

행정

- 지원금 : 「시민활동펀드」에 의한 조성
- 용구대여

다양한 입장의 사람들이 각각의 입장·특기를 살려 역할 분담



3. 마을 만들기 사례

■ 활동자금 확보

도료회사

현지 도료회사로부터
제품 등 제공받음

회원

회비

행정

시민활동펀드의 조성
→ 용구나 참고 구입

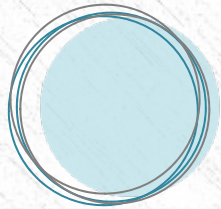
기업의 지원금

시민활동지원금 등
조성 → 앞치마 제작
이나 용구의 구입

■ 효과

- 거리에 낙서, 광고물 부착이 감소, 회화 제작을 통하여 낙서 재발방지
- 주민이나 현지기업 등에 의한 협동이 이루어짐
- 회화 제작을 통해 어린이들의 가로경관이나 환경에 대한 의식 육성
- 상점가나 자치회가 독자적으로 낙서 지우기에 체계적으로 대응하기 시작함





3. 마을 만들기 사례

6. 나가하마시 주민 참여형 마을 만들기

위치 : 일본 시가현 북동부 나가하마

태동기

1975~1985

중심시가지 쇠퇴상황의 극복논의 발생

1983년 개인의 기부로 나가하마 성의 재건이 이루어짐 : '박물관도시 구상'을 제시
→ 지역축제를 통해 주민들과 아이디어가 공유되면서 지역민들이 공유하는 상위계획이 되었음

정비기

1985~1987

지역 커뮤니티와 지방문화의 중요성 고려

가두정비사업(1986) - 매년 1개소씩 시의 사업비 지원을 통해 시가지의 한 모퉁이에 포켓파크설치
가로경관 조성사업(1987) - 가게의 외관을 전통적인 경관과 어울리게 만들 경우 시에서 일정액을 지원하는 사업

실행기

1988~1996

(주) 쿠로카베가 설립을 중심으로 그 주변시가지가 활성화되는 시기

주변지역과 충돌하지 않는 독자적인 산업 육성 - 유리공예
쿠로카베 - 보존함과 동시에 상점가 활성화의 거점으로 삼으면서 유리공예품의 전시 및 판매, 이벤트 기획 및 운영,
마을 만들기 정보 및 자료의 수집제공 등 수행

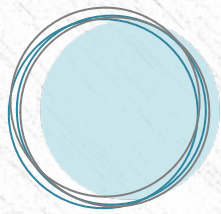
안정기

1997~2003

지역민이 아닌 관광객을 중심으로 하는 전략에 대한 반성

플레티나 플라자가 등장 - 지역의 고령자가 박람회 후 빈점포를 활용하여 반찬공방, 야채공방, 재생공방과 세대간 교류를 목적으로 한 찻집 등으로 구성

1999년 마을만들기 부분을 전담하는 '마치즈쿠리 사무소' 설립 - 마을만들기를 보다 확장시키는 역할 수행
2003년 NPO법인자격 획득 - 상점정보를 포함한 지도 제작, 벼룩시장 운영



3. 마을 만들기 사례

■ 주민참여 양상

쿠로카베(민간)

1987년~1998년 쿠로카베 설립 이전

- 리더를 통한 시장원리로서의 접근(시민사회적 접근) 중심: 능력있는 리더의 목표제시와 강력한 추진력
- 행정 : 나가하마가 앞으로 나아가야 할 방향 제시
쿠로카베와 같은 특정 아이템이 정착될 수 있도록 기반 조성
- 구공동체원리를 통한 접근은 나타나지 않음

1998년 쿠로카베 설립 이후

- 쿠로카베 스퀘어 성장 → 행정의 개입 점차 감소, 마찌쯔꾸리 사무소를 통해 마을만들기 활성화
- (주) 신장빈계면 : 부동산 관련부분 담당
- 플레티나 플라자 : 지역커뮤니티 활성화 공간
- 마찌쯔꾸리 사무소 설립 : NPO로 인가

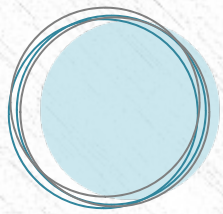
주민참여가 서서히 정착되어가고 있음

3. 마을 만들기 사례

■ 특징

- 마을 전체의 상품화 - ‘마을거리조성사업’, ‘마을거리로서의 점포개발’
- 자본을 가진 지역주민의 선도적인 참여 - 지역유지(나가하마성 건축을 위해 수억원 기부), 지역 자본가(마을의 역사적 건물 보전을 위해 투자), 쿠로카베 초대사장(사원교육투자, 8년간 무보수로 일함) 등
- 주민조직 네트워크 형성 - ‘풍격있는 마을 만들기 시민회의’, ‘마을 이벤트 만들기 모임’ 등
- 마을 자원의 적극 활용 - 유리를 테마로 한 신산업전개
- 마을만들기 사무소 - 마을만들기와 관계된 다양한 사람들의 교류의 장으로 활용





참고문헌

1. 도시연대 2008년 12월호
2. 목정훈(2006) 서울시 마을 만들기 활성화 방안, 서울시정개발연구원
3. 서성태(2002), 주민참여를 통한 지역개발사업의 효율적 추진방안 연구, 국토연구원
4. 윤준도 외(2009) 경관계획 수립 및 추진과정에서의 주민참여 활성화 방안 연구, 건축도시공간연구소
5. 이윤석·김세용(2009) 함평군과 나가하마시의 주민참여형 마을만들기 비교연구, 건축학회논문집 계획계
6. 지경배(2002), 시가현 나가하마시의 마을만들기, 강원발전연구원